

Amtliche Bekanntmachung

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte gemäß § 196 BauGB

Der Gutachterausschuss Reilingen hat die Bodenrichtwerte zum 31.12.2018 ermittelt und in der Sitzung am 19.06.2019 beschlossen. Die Bodenrichtwerte werden nach § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 2 Gutachterausschussverordnung öffentlich bekannt gemacht.

Gutachterausschuss: Reilingen
Gemeinde: Reilingen

Übersicht über die Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018

Baugebiet	Art der baul. Nutz. 1).	Bodenrichtwert (Euro/qm)		
		Baureifes Land mit Erschließung		
1 Baugebiete OE-West, OE-Nordwest, Heckenäcker, Lachensaum, Spitzgewann und Viehtrieb, Kurze Lach, Viehtrieb II, Mühlweg, Holzrott I-IV, Speyerer Straße, Nachtwaid	WI WG	360.- Euro		
2 Baugebiet Fröschau / Wörsch, 1. Abschnitt	WA MI	350.- Euro (nördlich des Fröschauweges) 380.- Euro (südlich des Fröschauweges) 20.- Euro (private Grünfläche)		
3 Baugebiet "Herten II"	WI WG S	420.- Euro		
3 Baugebiet "Am Rathaus"	WI WG S	490.- Euro		
4 Alter Ortsbereich Nicht überbaubare Gartenflächen	WI WG M	300.- Euro 20.- Euro		
5 Herten Sondergebiet Pferdekoppel	S	40.- Euro		
6 Gewerbegebiet Wohnbaufläche (300 qm je	G WI	120.- Euro 205.- Euro		

Grundstück)		
7 Rückwärtige Bebauung Fröschau (Im Flächennutzungsplan einbezogene Flächen)	WI	60.- Euro

1)WI: Wohnbauflächen (individueller Wohnungsbau)
WG:Wohnbauflächen (Geschosswohnungen)
M: Gemischte Bauflächen

G: Gewerbliche Bauflächen
S: Sonderbauflächen

Die dazugehörige Bodenrichtwertkarte kann im Rathaus Reilingen, Hockenheimer
Straße 1 – 3, Zimmer 213 eingesehen werden.

Gutachterausschuss der Gemeinde Reilingen
Gez. Heinrich Schmitt, Vorsitzender