



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)
 MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO) s. Textteil, Ziff. 1.1.1 sowie 2.1 (Bauweise)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)
 III* Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; das oberste Vollgeschoss ist im Dachraum unterzubringen
 II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 16 BauNVO)

BAUWEISE
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verb. m. BauNVO)
 0 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 b₁ besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) Erläuterung der Indexzahl s. Textteil, Ziff. 2.1

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 nicht überbaubare Grundstücksflächen
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
 (§ 9 Abs. 1, Ziff. 6 BauGB)
 Kirche

BAULICHE GESTALTUNG UND STELLUNG VON BAULICHEN ANLAGEN
 (§ 74 LBO)
 SD WD 40°/50° Satteldach bzw. Walmdach mit 40° - 50° Dachneigung
 Hauptfahrdichtung zwingend

FLÄCHEN FÜR GARAGEN, CARPORTS UND SONSTIGE NEBENANLAGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB und § 12 und 14 BauNVO)
 Ga/CP Garagen und Carports
 St Stellplätze
 Nebenanlagen (z. B. Fahrradständer, Müllboxen etc.)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Gehweg
 Fahrbahn
 Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (s. Textteil, Ziff. 8)
 FuR öffentlicher Fuß- und Radweg
 PP öffentlicher Parkplatz

FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 g Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit (s. Textteil, Ziff. 4)

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON LANDSCHAFT UND NATUR (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB)
 Erhaltung von Bäumen und Hecken
 Pflanzgebot von Bäumen und Hecken

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BauGB)
 private Grünfläche
 öffentliche Grünfläche mit Kinderspielplatz
 Verkehrsgrün

ABGRENZUNGEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) zugleich Ausschnitt aus dem Sanierungsgebiet
 Geltungsbereich 1. Bebauungsplanänderung
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
 Baugbiet Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl Geschöflächenzahl
 Bauweise Dachform- und -neigung

SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 Bestehende Grundstücksgränze
 Bestehende Wohngebäude
 Bestehende Nebengebäude
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (z. B. Firsthöhe)
 Denkmalschutzgebäude
 Versorgungsanlage (Elektrizität)
 Gasleitung (unterirdisch)
 Bereich der Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (Lärmbelastung) (s. Textteil, Ziff. 9)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 altlastverdächtige Fläche (lt. HISTE-Süd, 1996) (s. Textteil, Ziff. 10)

VERFAHRENSHINWEISE ZUM BEBAUUNGSPLANVERFAHREN UND ZU DEN BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

- 09.12.2002 Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes
- 19.12.2002 ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in den Reilinger Nachrichten Nr. 51/52
- 24.02.2003 Billigung des Planentwurfes
Beschluss zur Offenlage/ Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 13.03.2003 ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage in den Reilinger Nachrichten Nr. 11
- 24.03.-24.04.2003 Öffentliche Auslegung des Planentwurfes
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 16.08.2003 Abwägung der eingegangenen Anregungen
Satzungsbeschluss

Ausgefertigt: Reilingen, den 04. Juli 2003



Klein, Bürgermeister

ORTSKERNSANIERUNG REILINGEN BEBAUUNGSPLAN - RECHTSPLAN

„ORTSKERN – KIRCHEN-/ZIEGELSTRASSE – LÄNDERUNG“



Planungsbüro Norbert Geissel
 Stadtplaner, Mediator (§ 4 b BauGB)
 Geisselbergweg 7
 75417 Mülhacker
 Fon 07041-45959
 Mobil 0171-3659265

M 1:250