



VERFAHRENSVERMERKE: siehe Textteil

Refestellungsbeschluss gefasst am _____

Öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses am _____ durch Mittellungsblatt der Gemeinde

Öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (§ 3 BauGB) am _____

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____

Auslegung des Bebauungsplanentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB) durch Mittellungsblatt der Gemeinde am _____

Öffentlich bekanntgemacht

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom _____

Gemeinderat gefasst am _____

Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB und § 73 LBO durchgeführt:

Öffentliche Bekanntmachung des abgeschlossenen Anzeigeverfahrens am _____

Der Bebauungsplan wurde am _____ rechtsverbindlich.

Ausgefertigt: Reilingen, den 07.04.2003

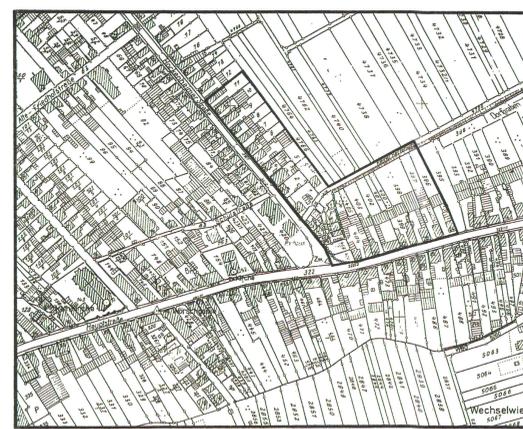
Klein
Bürgermeister



ORTSKERNSANIERUNG REILINGEN

BEBAUUNGSPLAN-RECHTSPLAN

ORTSKERN- KATTUNISCHES ECK



Januar 2003

LANDSIEDLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG GmbH
Barth: M. Geisel
BERLINER PLATZ 2
76275 ETTLINGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO) s. Textteil, Ziff. 1.1.2 sowie 2.1 (Bauweise)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) s. Textteil, Ziff. 1.1.1 sowie 2.1 (Bauweise)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)
- III*** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; das oberste Vollgeschoss ist im Dachraum unterzubringen
 - 0,6** Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) als Obergrenze
- BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verb. m. BauNVO)
- b₂** besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) Erläuterung der Indexzahl s. Textteil, Ziff. 2.1
 - 0, E, D, DA** offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) Erläuterung s. Textteil, Ziff. 2.1
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSPÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- BAULICHE GESTALTUNG UND STELLUNG VON BAULICHEN ANLAGEN** (§ 74 LBO)¹⁾
- SD 40°/50°** Satteldach bzw. Walmdach mit 40° - 50° Dachneigung
 - Hauptfirstrichtung zwingend
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND ÜBERDACHTE STELLPLÄTZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)
- Ga** Garagen und überdachte Stellplätze

- VERKEHRSPFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Verkehrspfläch besonderer Zweckbestimmung (siehe Textteil, Ziff. 6)
 - Private Erschließungsstraße
 - Öffentlicher Parkplatz
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- FLÄCHEN MIT GRH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit (s. Textteil, Ziff. 4)
 - Leitungsrecht zugunsten des Ver-/Entsorgungsträgers (s. Textteil, Ziff. 4)
 - MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON LANDSCHAFT UND NATUR** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen und Hecken
 - Pflanzgebot für Bäume und Hecken
- ABGRENZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlich festgelegten Sanierungsgebietes
- FLÄCHEN DER NUTZUNGSCHARAKTERE**
- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl |
| Bauweise | Dachform- und -neigung ¹⁾ |
| zulässige Traufhöhe der Gebäude | |

- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1, Ziff. 15 BauGB)
- private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - Verkehrsrün
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Bestehende Grundstücksgrenze
 - Bestehende Wohngebäude
 - Bestehende Nebengebäude
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Zu Erschließungszwecken zu beseitigende Gebäude
 - Denkmalgeschütztes Gebäude
 - Versorgungsanlage (Elektrizität)
 - Gasleitung (unterirdisch)
 - Bereich für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (Lärmbekämpfung - s. Textteil, Ziff. 8)
- Sonstige Hinweise**
- 1) siehe bauordnungsrechtliche Satzung zum Bebauungsplan vom _____