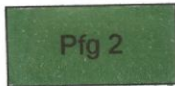
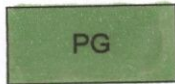


MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON LANDSCHAFT UND NATUR (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB)

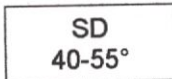


Pflanzgebot von Sträuchern (Eingrünung Siedlungsrand)



Private Grünfläche

BAULICHE GESTALTUNG UND STELLUNG VON BAULICHEN ANLAGEN (§ 74 LBO)



Satteldach mit 40° - 55° Dachneigung



Hauptfirstrichtung zwingend

ABGRENZUNGEN



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

zugleich Teil des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmass)
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform- und -neigung