

**GEMEINDE REILINGEN
RHEIN- NECKAR- KREIS**

BEBAUUNGSPLAN mit ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

„HERTEN, 2. ÄNDERUNG“

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)



Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)

- | | |
|-----|---|
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| 0,3 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) |
| 0,6 | Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO) |

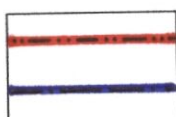
BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verb. m. BauNVO)

- | | |
|---|---|
| a | abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
Erläuterung siehe Textteil, Ziffer 2.1 |
|---|---|

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)