



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) als Höchstgrenze
 - offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
ED = nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
E = nur Einzelhäuser zulässig
D = nur Doppelhäuser zulässig
 - besondere Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Ruhender Verkehr
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - Anpflanzen Bäume (PFG 1)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugruppe	Zahl der Vollgeschosse
Grünflächen	Grünflächen
Bäume	Dachform und Neigung
- Bauliche Gestaltung und Stellung von baulichen Anlagen
 - PD/WD / SD 20°/30°
Pultdach / Walmdach / Satteldach
20° - 30° Dachneigung

10. Sonstige Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Auflastverdrachtsfläche
 - Firststrichung
 - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (z.B. Hauptfirststrichung, Grundflächenzahl)
 - Bestehende Grundstücksgrenze
Bestehende Gebäude
 - Mögliche Grundstücksteilung (Empfehlung)

VERFAHRENSDATEN
 - Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) 23.01.2017
 - Ausgefertigt: Reilingen, den 24.01.2017

 Stefan Weisbrod
 Bürgermeister
 - Inkrafttreten d. Bekanntmachung 02.02.2017

Gemeinde REILINGEN
Rhein-Neckar-Kreis
Bebauungsplan
"Am Rathaus"

Rechtsplan M=1:500 / Dezember 2016



Planungsbüro
NORBERT GEISSEL
 Stadtplaner, Mediator (§ 4b BauGB)
 Anna-Haag-Ring 86
 75417 MÜHLACKER
 Fon 07041-45959
 Fax 07041-817512
 Mobil 0171-3659265
 Email: Norbert.Geissel@gmx.net
 Arch.liste Bad.- Wü., Nr. 53533

Bauleitplanung
 Städtebauliche Erneuerung
 Dorf- und Gemeindeentwicklung