



- 33.60 Intensivwiese
- 35.64 Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation auf Erdwall
- 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
- 42.20 Gebüsch mittlerer Standorte
- 43.10 Gestrüpp
- 45.30 Laub-/ Obst-/ Nadelbaum
- 60.10 Gebäude, Schuppen, Überdachung
- 60.11 Überdachte Lagerfläche
- 60.21 Asphalt, Beton, Pflaster
- 60.23 Schotter, unbefestigte Flächen
- Bodendecker-Überzug und Gehölzaufwuchs
- Gehölzaufwuchs aus Robnie
- abgebrannter Gebäudeteil
- Brutplätze Haussperling
- Brutplatz Hausrotschwanz
- Im Baumkataster der Gemeinde erfasster Baum (außerhalb des Plangebietes)
- Zaun
- Tor, Zufahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Änderung		Datum	Name

Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, 68804 Altlußheim
Forienweg 1, Tel.: 06205/23202-10, Fax: -22, E-Mail: info@pbzm.de

Plan Nr.: 1

Maßstab: 1 : 1.000

Projekt:

Gemeinde Neulußheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Zehnte Gewinn (NOBA)“
Umweltbericht

Planinhalt: Bestandsplan

Proj. Nr.:	1460	Datum	Name
bearbeitet		05.2024	Se
gezeichnet		05.2024	UI
Verfasser	Blattgr. qm/Maß	0,22	0,59x0,38

- Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet
 - Biotop nach § 33 NatSchG
 - Wasserschutzgebiet