

**Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Ortskern Reilingen III“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reilingen hat aufgrund von § 142 Abs. 3 BauGB und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung Baden- Württemberg in der jeweils gültigen Fassung in seiner Sitzung vom 27.04.2015 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Reilingen III“ beschlossen:

**§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes**

In der Gemeinde Reilingen wird das Sanierungsgebiet „Ortskern Reilingen III“ förmlich festgelegt. Die räumliche Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Abgrenzungsplan, der Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 2
Verfahren und Genehmigungspflicht**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156a BauGB ist ausgeschlossen. Die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 1 und 2 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge findet Anwendung.

**§ 3
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis

Eine etwaige Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und eine etwaige, unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Erlass dieser Satzung werden nach § 215 Abs. 1 unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung (GemO) oder aufgrund der GemO erlassener Vorschriften ist nach § 4 Abs. 4 GemO in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 GemO genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat.

Reilingen, den 28.04.2015

gez. Stefan Weisbrod
Bürgermeister



Abgrenzungsplan förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet „Ortskern Reilingen III“