

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)  
 MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO) s. Textteil, Ziff. 1.1.1 sowie 2.1 (Bauweise)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)  
 III\* Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; das oberste Vollgeschoss ist im Dachraum unterzubringen  
 II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 16 BauNVO)

**BAUWEISE**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verb. m. BauNVO)  
 0 offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
 b<sub>1</sub> besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) Erläuterung der Indexzahl s. Textteil, Ziff. 2.1

**ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)  
 nicht überbaubare Grundstücksflächen  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF**  
 (§ 9 Abs. 1, Ziff. 6 BauGB)  
 Kirche

**BAULICHE GESTALTUNG UND STELLUNG VON BAULICHEN ANLAGEN**  
 (§ 74 LBO)  
 SD Satteldach bzw. Walmdach mit 40° - 50°  
 WD Dachneigung  
 Hauptfahrichtung zwingend

**FLÄCHEN FÜR GARAGEN, CARPORTS UND SONSTIGE NEBENANLAGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB und § 12 und 14 BauNVO)  
 Ga/CP Garagen und Carports  
 St Stellplätze  
 Nebenanlagen (z. B. Fahrradständer, Müllboxen etc.)

**VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Gehweg  
 Fahrbahn  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (s. Textteil, Ziff. 8)  
 FuR öffentlicher Fuß- und Radweg  
 P P öffentlicher Parkplatz

**FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 g Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit (s. Textteil, Ziff. 4)

**MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON LANDSCHAFT UND NATUR** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB)  
 Erhaltung von Bäumen und Hecken  
 Pflanzgebot von Bäumen und Hecken

**GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 BauGB)  
 private Grünfläche  
 öffentliche Grünfläche mit Kinderspielplatz  
 Verkehrsgrün

**ABGRENZUNGEN**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) zugleich Ausschnitt aus dem Sanierungsgebiet  
 Geltungsbereich 1. Bebauungsplanänderung

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugbiet         | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschöfächenzahl       |
| Bauweise         | Dachform- und -neigung |

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**  
 Bestehende Grundstücksgränze  
 Bestehende Wohngebäude  
 Bestehende Nebengebäude  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (z. B. Firsthöhe)  
 Denkmalsgeschützte Gebäude  
 Versorgungsanlage (Elektrizität)  
 Gasleitung (unterirdisch)  
 Bereich der Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (Lärmbelastung) (s. Textteil, Ziff. 9)  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
 altlastenverdächtige Fläche (lt. HISTE-Süd, 1996) (s. Textteil, Ziff. 10)

**VERFAHRENSHINWEISE ZUM BEBAUUNGSPLANVERFAHREN UND ZU DEN BAUORDNUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

- 09.12.2002 Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes
- 19.12.2002 ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses in den Reilinger Nachrichten Nr. 51/52
- 24.02.2003 Billigung des Planentwurfes  
Beschluss zur Offenlage/ Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 13.03.2003 ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage in den Reilinger Nachrichten Nr. 11
- 24.03.-24.04.2003 Öffentliche Auslegung des Planentwurfes  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 16.08.2003 Abwägung der eingegangenen Anregungen  
Satzungsbeschluss

Ausgefertigt: Reilingen, den 04. Juli 2003



Klein, Bürgermeister

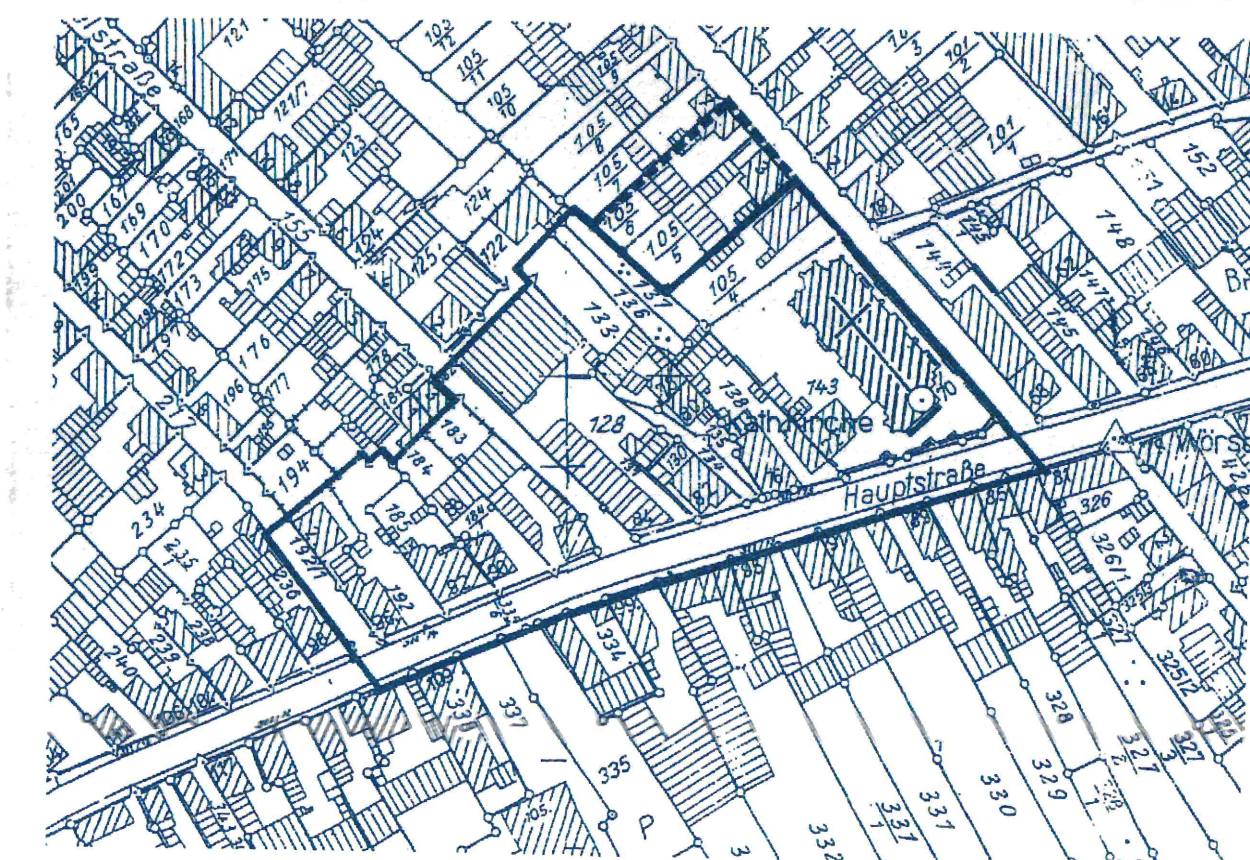
**ORTSKERNSANIERUNG**

**REILINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN - RECHTSPLAN**

**„ORTSKERN - KIRCHEN-/ZIEGELSTRASSE - LÄNDERUNG“**

05/2003



**Planungsbüro**  
 Norbert Geissel  
 Stadtplaner, Mediator (§ 4 b BauGB)  
 Geisbergweg 7  
 75417 Mülhacker  
 Fon 07041-45959  
 Mobil 0171-3659265

M 1:250