



WA <sub>1</sub>	II*
0,4	—
b <sub>6</sub>	SD <sub>40°-50°</sub>
MI <sub>5</sub>	III*
0,6	—
b <sub>5</sub>	SD <sub>30°-40°</sub>

MI <sub>4</sub>	III*
0,6	—
b <sub>4</sub>	SD <sub>40°-50°</sub> <sup>1)</sup> WD <sub>40°-50°</sub>

MI <sub>1</sub>	III*
0,6	—
b <sub>1</sub>	SD <sub>40°-50°</sub> <sup>1)</sup> WD <sub>40°-50°</sub>

MI <sub>2</sub>	III*
0,6	—
b <sub>2</sub>	SD <sub>40°-50°</sub> <sup>1)</sup> WD <sub>40°-50°</sub>

MI <sub>3</sub>	III*
0,6	—
b <sub>3</sub>	SD <sub>40°-50°</sub> <sup>1)</sup> WD <sub>40°-50°</sub>

VERFAHRENSVERMERKE: s. Textteil

Aufstellungsbeschluss gefasst am  
 Öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses am  
 durch Mitteilungsblatt der Gemeinde  
 Öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der  
 Planung (§ 3 BauGB) am  
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom bis  
 Auslegungsbefehl gefasst vom Gemeinderat am  
 Auslegung des Bebauungsplanentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
 durch Mitteilungsblatt der Gemeinde am  
 Öffentlich bekanntgemacht  
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes  
 vom bis  
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom  
 Gemeinderat gefasst am  
 Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB und § 73 LBO  
 durchgeführt:  
 Öffentliche Bekanntmachung des abgeschlossenen Anzeigeverfahrens am  
 Der Bebauungsplan wurde am rechtverbindlich.

Ausgefertigt: 16. Okt. 2006  
 Reilingen, den

Bürgermeister



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO) siehe Textteil, Ziffer 1.1.1
  - WA Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. m. BauNVO)
- III\* Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; das oberste Vollgeschoss ist im Dachraum unterzubringen.
  - 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verb. m. BauNVO)
- b besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) (Index s. Textteil)
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
  - Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
  - nicht überbaubare Grundstücksflächen
  - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- BAULICHE GESTALTUNG VON BAULICHEN ANLAGEN** (§ 73 LBO)
- SD<sub>40°-50°</sub> Satteldach bzw. Walmdach mit 40° - 50° Dachneigung
  - WD Hauptfirstrichtung
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO)
- Ga Garagen und Stellplätze
- GRÜNFLÄCHE**
- öffentliche Grünflächen

- VERKEHRSPFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehweg
  - Fahrbahn
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Verkehrspfläch besonderer Zweckbestimmung (siehe Textteil Ziff. 5)
  - Öffentliche Parkplätze
- FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Gerecht (siehe Textteil Ziffer 4)
- ABGRENZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereich Bebauungsplanänderung
- TÜLSCHEN DER NUTZUNGSBEZUGSFLÄCHE**
- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl     |
| Bauweise         | Dachform- und -neigung |
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZE UND ZUR ENTWICKLUNG VON LANDSCHAFT UND NATUR** (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25 BauGB)
- Pflanzgebot für Bäume (s. Textteil, Ziff. 7)
- BONITÄTE FREIHALTUNGEN**
- Bestehende Grundstücksgrenze
  - Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Gasleitung (unterirdisch)
  - Bereich für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. d. BImSchG (Lärmbelästigung - s. Textteil, Ziff. 8)
  - Bereich ohne Ein-/Ausfahrt
  - Alllastverdachtsfläche

**ORTSKERNSANIERUNG  
 REILINGEN  
 BEBAUUNGSPLAN-RECHTSPLAN  
 ORTSKERN-  
 HAUPTSTRASSE/NEUGASSE, 1. Änderung**



Planungsbüro Norbert Geissel  
 Anna-Haag-Ring 86  
 75417 Mühlacker

Bauleitplanung  
 Städtebauliche Erneuerung  
 Dorf- und Gemeindeentwicklung

Fon 0171-3659265  
 Fax 07041-817512  
 Email Norbert.Geissel@gmx.net